



ALMERIA

B
BLOOM LIVING

Almeria, serene lakeside Community Living in Abu Dhabi

Welcome to “Almeria”, where you’ll experience exclusive harmonious community living nestled within Bloom Living, the fully integrated and all-inclusive mixed-use development in Zayed City, Abu Dhabi.

Inspired by the Mediterranean Spanish architecture and elevated by the comfort of modern living, Almeria offers premium villas with lakeside views ranging from three to six bedrooms. Each thoughtfully designed home welcomes indoor-outdoor living with open floor plans, carefully planned kitchens, elegant finishings, and access to top-class amenities within the community.

Those living within Almeria can benefit from a wide range of facilities at Bloom Living, just within a short walking distance. Residents can explore the beauty of nature at the multiple uninterruptedly interconnected parks and enjoy the community’s main Clubhouse with easy access to pools, sports, and recreational facilities. Additionally, at the heart of Bloom Living lies a Town Center that offers an array of exquisite restaurants and cafés, as well as a variety of retail options and services.

The focal point at Bloom Living is a large lake around which residents can walk, run, and cycle on designated trails. For gatherings and leisure activities, the community features multi-purpose amphitheatres and Sunset and Sunrise Plazas with spectacular views. Moreover, Bloom Living comprises places of worship and two outstanding international schools.

ألميريا، تجربة معيشية بإطلالات خلابة على البحيرة في أبوظبي

مرحباً بكم في “ألميريا”، تجربة معيشية بإطلالة خلابة على البحيرة في مشروع بلووم ليفينج، المجمع السكني العصري والمتكامل والمتعدد الاستخدامات، في مدينة زايد في أبوظبي.

يتميز المشروع بتصميمه المبتكرة المستوحاة من العمارة المتوسطية. يقدم لكم مجموعة متنوعة من الفلل الفاخرة بثلاث إلى ست غرف نوم مع إطلالات ساحرة على البحيرة. وتتسم هذه المنازل بتصميم مدرّوس يرحب بحياة تجمع بين الأجواء الداخلية والخارجية، وذلك من خلال التصميم الداخلي المفتوح والمطابخ المصممة بعناية، مع لمسات عصرية وأنيقة؛ إضافة إلى توفير أفخم وسائل الراحة والرعاية في المجمع.

سيتمكن سكان ألميريا من الاستفادة من باقة المرافق المتوفرة في بلووم ليفينج على بعد مسافة قصيرة سيرا على الأقدام. واستكشف جمال الطبيعة في حدائق المجمع المتنوعة والمنظرهات المترابطة مع بعضها البعض، بالإضافة إلى الاستمتاع بالخدمات التي يوفرها النادي الرئيسي وتشمل أحواض السباحة والمرافق الرياضية والترفيهية. وفي وسط بلووم ليفينج يقع مركز تجاري “تاون سنتر”، ويضم العديد من المطاعم والمقاهي المميزة والمتاجر، فضلاً عن المرافق والخدمات المتعددة الأخرى.

تضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً على المجمع السكني وتشكل وجهة أساسية لدى السكان لممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية في المسارات المخصصة. ويتميز مشروع بلووم ليفينج السكني بضمه لمدرجات وساحات مفتوحة (بلازا) مخصصة للتجمعات والأنشطة الترفيهية يتمكن فيها السكان من الاستمتاع بمشاهد الشروق والغروب في موقع مطل على مناظر خلابة. ويضم بلووم ليفينج أيضاً دور عبادة ومدرستين دوليتين.



Disclaimer: Computer-generated image is indicative only.
توضيح: الصورة الحاسوبية هي مجرد تمثيل ولا ينبغي الاعتماد عليها.

6 Bedroom Villa - Lake View



ALMERIA

B

BLOOM LIVING

المخطط الرئيسي Masterplan

Disclaimer: Computer generated image is indicative only.
هذا التصميم هو فقط للتوضيح ولا يضمن أي تفاصيل.



المخطط الرئيسي Masterplan

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصور الحاسوبية هي فقط للتوضيح ولا تمثل الواقع

VILLAS

فلس



ALMERIA



Disclaimer: Computer-generated image. Indicative only.
تصویر از کامپیوتر ساخته شده است. فقط جهت اطلاع از کلیات است.

3 Bedroom Villa - Front



3 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	1432 sqft.	133 sqm.
FIRST FLOOR	1302 sqft.	121 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	2734 sqft.	254 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 355–362



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصور الحاسوبية هي مجرد أمثلة ولا تمثل الواقع الفعلي

4 Bedroom Villa - Front



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ALMERIA

4 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	1892 sqft.	176 sqm.
FIRST FLOOR	1507 sqft.	140 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	3399 sqft.	316 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

Հիմնական խնդիրն էր մի քանիսի դատաւարական ժողովի ժողովի անդամներին հարկադրելով օգնել իրենց խնդրի լուծմանը, որովհետև իրենց խնդիրը լուծելու համար անհրաժեշտ էր իրենց օգնությունը:





5 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	2607 sqft.	242 sqm.
FIRST FLOOR	1981 sqft.	184 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	4588 sqft.	426 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and the goals that need to be achieved.



Disclaimer: Computer generated image. It indicates only
tendency and is not a final offer. It is not a contract.

6 Bedroom Villa - Front



Disclaimer: Computer-generated image is indicative only.
 Does not represent actual construction or finish.

6 Bedroom Villa - Lake View



GROUND FLOOR	3047 sqft.	283 sqm.
FIRST FLOOR	2490 sqft.	231 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	5511 sqft.	512 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

PREMIUM VILLA INTERIORS

فلل بتصاميم داخلية أنيقة

PREMIUM VILLA INTERIORS

The Premium finish option at Bloom Living's Almeria celebrates the spatial quality of the villas with upscale material selections that are not only timeless but tailored to suit a wide variety of furnishing styles. The Premium finish option is a default option that is provided as part of all Almeria villa interiors and is available to every villa type. Additional fees are not applicable to the Premium option and formal selection is not required within a set time frame.

The Premium finish option offers homeowners an elegant interior aesthetic that extends far beyond the tactile and emotive palette of form, color, light and textures, by including technology and sustainability in how these materials are selected, sourced, manufactured and installed. The Premium finish option includes designer porcelain tiles, nonfading washable textured paints, bespoke mosaics and unique imported laminates for enhanced visual appeal and extended durability.



فلل بتصاميم داخلية أنيقة

خيار التشطيبات الفاخرة التي تبرز الجودة العالية للمساحات في الفلل وفخامة المواد المنتقاة بعناية، وتمتع بلمستها الكلاسيكية حيث تم توظيفها بأسلوب ينسجم مع مختلف تصاميم المفروشات. ويأتي هذا الخيار كجزء أساسي من التصاميم الداخلية لجميع أنواع الفلل في ألميريا، ولا يتطلب أي رسوم إضافية، كما أنه لا حاجة لاختياره بصورة رسمية خلال مدة زمنية محددة.

ويوفر خيار التشطيبات الفاخرة ديكورات أنيقة تتجاوز الدترق الاعتيادية للتصاميم والألوان والمواد وأساليب الإضاءة، من خلال الاعتماد على أحدث التقنيات ومراعاة معايير الاستدامة في انتقاء المواد المختارة والمستوردة والمصنعة التي يتم استخدامها ضمن التصاميم الداخلية للفلل. كما يضم هذا الخيار بلاطاً فاخراً من البورسلين، مع طلاء قابل للغسيل يدوم طويلاً ويتميز بتفاصيل بارزة، إضافة إلى لمساة فنية مصممة خصيصاً للفلل من الفسيفساء، وأسطح لامينتس الخشبية، والتي توفر جميعها أعلى مستويات المتانة والرقى.



Disclaimer: Computer generated image to illustrate only.
Katal Group does not warrant the accuracy of the image.

Living & Dining



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
Ինքնիշխանության իրավունքի տեսչության կողմից ստեղծված պատկեր

Majlis



Disclaimer: Computer generated image is indicative only.
فقط تصویرسازی رایانه‌ای است و نباید به آن تکیه کرد.

Family Room



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
 Էլեկտրոնային պատկերն է և չպետք է համարվի որևէ տեղեկություն



Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
 Էնթերթիկը միայն ցուցանող բնույթի վիզուալիզացիա է



Master Bathroom

UPGRADED VILLA INTERIORS

فلل بتصاميم داخلية فاخرة



ALMERIA

UPGRADED VILLA INTERIORS

The Upgrade finish option at Bloom Living's Almeria offers the ability to craft spaces that epitomize luxury and comfort for additional personalization. The Upgrade option is a choice that allows for the inclusion of ultra sophisticated finishes that will transform the ambiance of the villas beyond the conventional. The Upgrade finish option is a custom option that allows the homeowner to purchase preselected luxury finishes for villa interiors (only). Additional costs are applicable for the Upgrade option and formal selection is required within a set time frame. Homeowners that do not select the Upgrade option at purchase will be offered a maximum of 90 days to opt for the Upgrade option.

The Upgrade finish option includes polished marble, hardwood luxury flooring, special paints, designer brass hardware, bespoke feature mosaics and wood veneer doors delivered with a high level of craftsmanship, converting your living spaces into luxurious sanctuaries.



فلل بتصاميم داخلية فاخرة

يتيح خيار التشطيبات المحسنة، يتميز بتخصيص المساحات الداخلية بحيث تناسب تفضيلات المشترين وأذواقهم، من خلال انتقاء التشطيبات فائقة الفخامة التي تترقي بجمال الفلل ومستويات الفخامة والراحة التي توفرها. ويتيح هذا الخيار للمالكين شراء تشطيبات فاخرة مختارة مسبقاً لإضافتها حصراً إلى التصاميم الداخلية للفلل. وتطبق رسوم إضافية على هذا الخيار، كما يتعين على المالكين إبداء رغبتهم رسمياً باختيارها خلال مدة زمنية محددة تبلغ 90 يوماً كحد أقصى.

ويتضمن خيار التشطيبات المحسنة استخدام رخام لامع وأرضيات فاخرة من الأخشاب الصلبة، وألماط طلاء خاصة، إلى جانب تجهيزات مصممة خصيصاً من النحاس، وتفاصيل مميزة من الفسيفساء، وأبواب من خشب الفينير مصممة وفق أعلى مستويات الحرفية لترقي بالمساحات الداخلية إلى أرفع معايير الفخامة والرقي.



Disclaimer: Computer generated image is not intended to be a substitute for a physical site visit. All details subject to change without notice.

Living & Dining



Disclaimer: Computer generated image is indicative only.
It is not a photograph of the actual project.

Master Bedroom

Disclaimer: Computer-generated image is indicative only
توضيح: الصورة المولدة بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Family Room





Disclaimer: Computer generated image is indicative only
Ինքն ձևակերպումը և ընտրությունը կախված է Ձեր նախընտրություններից:



Bathroom

CONTACT US

khalidiyah street, Kamala Tower,
Office 1001, 10th floor, Abu Dhabi, United Arab Emirates

T: 0097125825224

E: marhaba@katal.ae

P.O. BOX 2594

www.katal.ae

