KATAL



GRANADA II

BLOOM LIVING

Premium Community Living Apartments in Abu Dhabi

Welcome to Granada, premium community living apartment buildings in Abu Dhabi within the fully integrated and all-inclusive community, Bloom Living.

Inspired by the aesthetic of traditional Mediterranean homes and elevated by the comfort of modern living, the second phase of Granada will feature a variety of residential apartment units across eight luxury, low-rise, five-story buildings centered around community living.

Granada will comprise spacious and upscale studios, one, two-, and three bedroom-apartments with modern and elegant finishings, and high ceilings. Each unit includes a generous living space, sweeping balconies, and access to top-class amenities within the community. All apartments in Granada are designed to feature large windows, creating a bright and airy atmosphere, filled with natural light

This premium apartment community is fully equipped to cater to all types of residents and all age groups, making it a true multi-generational destination. Residents have direct access to fully facilitated community centers consisting of fitness spaces, cafés, lounge areas, kids play areas, swimming pools and shaded playgrounds. The communal areas at Granada are designed to be welcoming with detailed façades, open gardens and spacious courtyards, creating luxurious leisure spaces.

Those living within Granada can benefit from a wide range of facilities available at Bloom Living, just within a short walking distance. Residents can explore the beauty of nature at Bloom Living's multiple uninterruptedly interconnected parks, and they can also enjoy their time at the community's main Clubhouse which provides easy access to pools, sports, and recreational facilities.

مشروع للشقق الفاخرة في بلووم ليفينج، أبوظبي

مرحبًا بكم في "جراناداً"، مشروع للشقق الفاخرة ضمن مباني منخفضة الارتفاع في بلووم ليفينج المجمع السكني العصري والمتكامل في أبوظبي.

يتميز المشروع بتصاميمه المبتكرة المستوحاة من العمارة المتوسطية، وتضم المرحلة الثانية من جراناداً مجموعة من الشقق الواسعة والموزعة على ثمانية مبانٍ فاخرة يتألف كل منها من خمسة طوابق تركز على نمط المعيشة المجتمعية الشاملة.

تشمل "جراناداً" مجموعة من الوحدات السكنية الواسعة والتي تتنوع بين استوديوهات فسيحة وشقق راقية بغرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم، تتميز بلمسات عصرية وأنيقة ومساحات معيشة واسعة وشرفات بإطلالات خلابة. وتضم الوحدات أيضاً أسقف مرتفعة ونوافذ كبيرة توفر إضاءة طبيعية، إضافة إلى توفر أفخم وسائل الراحة والرفاهية في المجمع.

وتم تصميم "جراناداً" لتناسب السكان على اختلاف تطلعاتهم وأعمارهم. وتوفر للمقيمين إمكانية الوصول المباشر إلى مراكز مجتمع مجهزة بالكامل، تتضمن صالات لياقة بدنية ومقاهي وردهات ومساحات لعب مخصصة للأطفال وأحواض سباحة وملاعب مظللة. كما تضم المناطق المشتركة في المشروع واجهات كبيرة وحدائق وساحات واسعة، مما يوفر تجارب ترفيهية فاخرة.

سيتمكن سكان "جراناداً" أيضاً من الاستفادة من باقة المرافق المتوفرة في بلووم ليفينج على بعد مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام، واستكشاف جمال الطبيعة في حدائق المجمع المتنوعة والمتنزهات المترابطة مع بعضها البعض، بالإضافة إلى الاستمتاع بالخدمات التي يوفرها النادي الرئيسي في بلووم ليفينج والتي تشمل أحواض السباحة والمرافق الرياضية والترفيهية.


GRANADA
BLOOM LIVING
المخطط الرئيسي
Masterplan
Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

GRANADA



EXTERIORS

التصميم الخارجي

GRANADA II



Disclaimer: Computer generated image is indicative only. Actual may differ due to on going development.

General Street View



Disclaimer: Computer generated image is indicative only



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المولدة بواسطة الكمبيوتر هي للإسترشاد فقط

Night View

COMMUNITY



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Terrace View



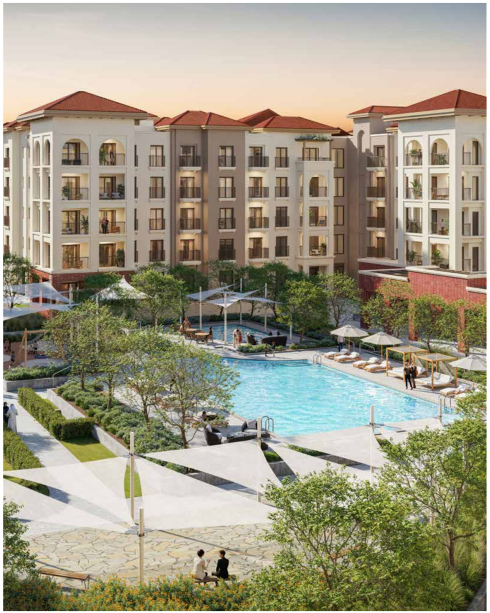
Disclaimer: Computer generated image is indicative only.
படம் மாதிரிக்காக மட்டுமே. உண்மைக்கு மாறுபடலாம்.

Children's Play Area View



Courtyard View

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المرئية بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



KATAL

INTERIORS

التصميم الداخلي

GRANADA II



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
ಸೂಚನೆ: ಚಿತ್ರವು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿತವಾಗಿದ್ದು ಕೇವಲ ಸೂಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿದೆ

Apartment Entrance Lobby



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصور لأغراض التوضيح فقط وقد تختلف عن الواقع

Studio



Disclaimer: Computer generated image is indicative only

Living Room - 1 to 2 Bedrooms



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة ثلاثية الأبعاد للتوضيح فقط

Living Room - 3 Bedrooms



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة الموجودة أعلاه تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Master Bedroom



Disclaimer: Computer generated image is indicati
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إشارة

Open Kitchen



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصور المذكورة أعلاه لأغراض توضيحية فقط

Closed Kitchen

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



Bathroom

Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة المرئية للتوضيح فقط وليست الا تصور فني وقد تختلف قليلا



Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط

Community Gym


KATAL
PROPERTY DEVELOPMENT
Disclaimer: Computer generated image is indicative only
الصورة الذي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي للإشارة فقط
Kids' Indoor Play Area

LAYOUT PLANS

مخططات الشقق

GRANADA II

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

STUDIOS

STUDIOS

استوديوهات

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

STUDIO TYPE A1

Ground Floor		
Internal Sellable Area	366 sqft.	34 sqm.
Max. External Sellable Area	258 sqft.	24 sqm.
Max. Total Sellable Area	624 sqft.	58 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	366 sqft.	34 sqm.
Max. Total Sellable Area	366 sqft.	34 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تخضع للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

STUDIO
TYPE A2

Ground Floor		
Internal Sellable Area	387 sqft.	36 sqm.
Max. External Sellable Area	151 sqft.	14 sqm.
Max. Total Sellable Area	538 sqft.	50 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	387 sqft.	36 sqm.
Max. Total Sellable Area	387 sqft.	36 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تخضع للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



ONE BEDROOM

غرفة نوم واحدة

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

1 BEDROOM Type A APARTMENT

Ground Floor		
Internal Sellable Area	592 sqft.	55 sqm.
Max. External Sellable Area	431 sqft.	40 sqm.
Max. Total Sellable Area	1023 sqft.	95 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	592 sqft.	55 sqm.
Max. External Sellable Area	86 sqft.	8 sqm.
Max. Total Sellable Area	678 sqft.	63 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تحدد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

1 BEDROOM Type A2 APARTMENT

Ground Floor		
Internal Sellable Area	592 sqft.	55 sqm.
Max. External Sellable Area	506 sqft.	47 sqm.
Max. Total Sellable Area	1098 sqft.	102 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	592 sqft.	55 sqm.
Max. External Sellable Area	32 sqft.	3 sqm.
Max. Total Sellable Area	624 sqft.	58 sqm.

Master Key Plan

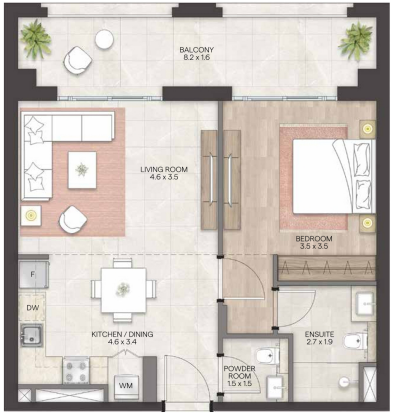


BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تحتوي على تباينات طفيفة في المساحات النهائية للوحدات. المخططات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات الداخلية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

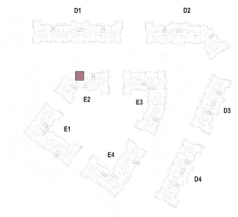


GRANADA II

1 BEDROOM Type A3 APARTMENT

Internal Sellable Area	592 sqft.	55 sqm.
Max. External Sellable Area	194 sqft.	18 sqm.
Max. Total Sellable Area	786 sqft.	73 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تحتوي على تباينات طفيفة في المساحات النهائية للوحدات. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

1 BEDROOM Type B APARTMENT

Ground Floor		
Internal Sellable Area	614 sqft.	57 sqm.
Max. External Sellable Area	409 sqft.	38 sqm.
Max. Total Sellable Area	1023 sqft.	95 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	614 sqft.	57 sqm.
Max. External Sellable Area	86 sqft.	8 sqm.
Max. Total Sellable Area	700 sqft.	65 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تعد قياسية. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والمفروشات الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

1 BEDROOM Type C APARTMENT

Ground Floor		
Internal Sellable Area	603 sqft.	56 sqm.
Max. External Sellable Area	441 sqft.	41 sqm.
Max. Total Sellable Area	1044 sqft.	97 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	603 sqft.	56 sqm.
Max. External Sellable Area	32 sqft.	3 sqm.
Max. Total Sellable Area	635 sqft.	59 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وال تعد قياسية. التخطيطات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

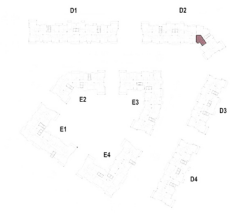


GRANADA II

1 BEDROOM Type C2 APARTMENT

Internal Sellable Area	624 sqft.	58 sqm.
Max. External Sellable Area	32 sqft.	3 sqm.
Max. Total Sellable Area	656 sqft.	61 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تعد قياسية. التخطيطات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

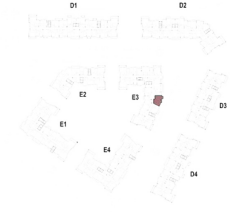


GRANADA II

1 BEDROOM Type C3 APARTMENT

Internal Sellable Area	656 sqft.	61 sqm.
Max. External Sellable Area	65 sqft.	6 sqm.
Max. Total Sellable Area	721 sqft.	67 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تخضع للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

1 BEDROOM APARTMENT Type D

Ground Floor		
Internal Sellable Area	624 sqft.	58 sqm.
Max. External Sellable Area	301 sqft.	28 sqm.
Max. Total Sellable Area	925 sqft.	86 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	624 sqft.	58 sqm.
Max. External Sellable Area	32 sqft.	3 sqm.
Max. Total Sellable Area	656 sqft.	61 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تحتوي على قياسية، التخطيطات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

02

TWO BEDROOMS
غرفتين نوم

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type A

Ground Floor		
Internal Sellable Area	947 sqft.	88 sqm.
Max. External Sellable Area	614 sqft.	57 sqm.
Max. Total Sellable Area	1561 sqft.	145 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	947 sqft.	88 sqm.
Max. External Sellable Area	118 sqft.	11 sqm.
Max. Total Sellable Area	1065 sqft.	99 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تعد قياسية. التخطيطات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

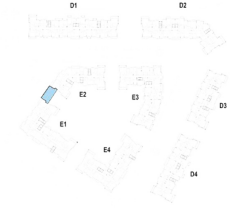


GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type A2

Internal Sellable Area	1001 sqft.	93 sqm.
Max. External Sellable Area	484 sqft.	45 sqm.
Max. Total Sellable Area	1485 sqft.	138 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تخضع للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والمفروشات والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type A3

Internal Sellable Area	947 sqft.	88 sqm.
Max. External Sellable Area	205 sqft.	19 sqm.
Max. Total Sellable Area	1152 sqft.	107 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وا تعد قياسية. التخطيطات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقا لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضا.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type B

Ground Floor		
Internal Sellable Area	958 sqft.	89 sqm.
Max. External Sellable Area	495 sqft.	46 sqm.
Max. Total Sellable Area	1453 sqft.	135 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	958 sqft.	89 sqm.
Max. External Sellable Area	194 sqft.	18 sqm.
Max. Total Sellable Area	1152 sqft.	107 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تعد قياسية. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type B2

Ground Floor		
Internal Sellable Area	980 sqft.	91 sqm.
Max. External Sellable Area	549 sqft.	51 sqm.
Max. Total Sellable Area	1529 sqft.	142 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	980 sqft.	91 sqm.
Max. External Sellable Area	150 sqft.	14 sqm.
Max. Total Sellable Area	1130 sqft.	105 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تحتوي على التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والمفروشات والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type C2

Ground Floor

Internal Sellable Area	969 sqft.	90 sqm.
Max. External Sellable Area	624 sqft.	58 sqm.
Max. Total Sellable Area	1593 sqft.	148 sqm.

Typical Floor

Internal Sellable Area	969 sqft.	90 sqm.
Max. External Sellable Area	75 sqft.	7 sqm.
Max. Total Sellable Area	1044 sqft.	97 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وال تعد قياسية. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق واللوحة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

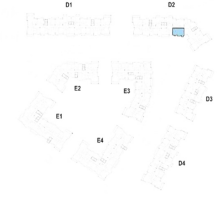


GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type C3

Internal Sellable Area	947 sqft.	88 sqm.
Max. External Sellable Area	65 sqft.	6 sqm.
Max. Total Sellable Area	1012 sqft.	94 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تحد قياسية. التخطيطات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type M

Ground Floor

Internal Sellable Area	1270 sqft.	118 sqm.
Max. External Sellable Area	732 sqft.	68 sqm.
Max. Total Sellable Area	2002 sqft.	186 sqm.

Typical Floor

Internal Sellable Area	1270 sqft.	118 sqm.
Max. External Sellable Area	172 sqft.	16 sqm.
Max. Total Sellable Area	1442 sqft.	134 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وال تعد قياسية. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق واألجهزة اإللكترونية واألثاث واإلكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

2 BEDROOM APARTMENT Type M1

Ground Floor

Internal Sellable Area	1227 sqft.	114 sqm.
Max. External Sellable Area	635 sqft.	59 sqm.
Max. Total Sellable Area	1862 sqft.	173 sqm.

Typical Floor

Internal Sellable Area	1227 sqft.	114 sqm.
Max. External Sellable Area	172 sqft.	16 sqm.
Max. Total Sellable Area	1399 sqft.	130 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تعد قياسية. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT

03

THREE BEDROOMS

ثلاث غرف نوم

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

3 BEDROOM APARTMENT Type A

Ground Floor		
Internal Sellable Area	1550 sqft.	144 sqm.
Max. External Sellable Area	1087 sqft.	101 sqm.
Max. Total Sellable Area	2637 sqft.	245 sqm.
Typical Floor		
Internal Sellable Area	1550 sqft.	144 sqm.
Max. External Sellable Area	258 sqft.	24 sqm.
Max. Total Sellable Area	1808 sqft.	168 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تخضع لتغييرات في التقسيم والقياسات عند التنفيذ النهائي. يحق لشركة بلوم العقارية إجراء تعديلات على التصاميم والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لتقديرها الخاص وبما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والديكورات والأثاث والإكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

KATAL
PROPERTY INVESTMENT



GRANADA II

3 BEDROOM APARTMENT Type B

Ground Floor

Internal Sellable Area	1539 sqft.	143 sqm.
Max. External Sellable Area	1184 sqft.	110 sqm.
Max. Total Sellable Area	2723 sqft.	253 sqm.

Typical Floor

Internal Sellable Area	1539 sqft.	143 sqm.
Max. External Sellable Area	258 sqft.	24 sqm.
Max. Total Sellable Area	1797 sqft.	167 sqm.

Master Key Plan



BLOOM LIVING

All floor plans depicted herewith are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية وقد تعد قياسية. التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والاكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.

CONTACT US

khalidiyah street, Kamala Tower,
Office 1001, 10th floor, Abu Dhabi, United Arab Emirates

T: 0097125825224

E: marhaba@katal.ae

P.O. BOX 2594

www.katal.ae